SL.No 010100595/2021

I-010100608/2021

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 55582

৮০,০০,০০০, টাকার খোস কোবালা ঃ-

জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার C.S. রেকর্ডের ২১২ নং খতিয়ান ভূক্ত এবং বর্তমান L.R. রেকর্ডের ৬৯০৬ নং খতিয়ানভূক্ত সাবেক ২৪৪ দাগ যাহার L.R. ১৫৬৯ নং দাগে বাস্তু ৩৫১৯ বর্গফুট এবং L.R. ৮৮১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত R.S. ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ এবং L.R. ১৫৬৮ নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট এবং L.R. ৯১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত R.S. ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ L.R. ১৫৭০ নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট। এমতে বর্তমান L.R. রেকর্ডের ৬৯০৬, ৮৮১৬ ও ৯১৫২ নং খতিয়ান সমূহে L.R. ১৫৬৯, ১৫৬৮, ১৫৭০ নং দাগে মোট ১১২৭১ বর্গফুট বা ১৫ পনের কাঠা ১০ দশ ছটাক ২১ একুশ বর্গফুট বা ০.০২৫৮৭ একর জায়গা মায় তদুপরিস্থ স্ব একতল দালান বাড়ী যাহা কেন্দুয়াডিহি মহল্লার ২২ নং ওয়ার্ডের 105/A নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । ইহা রায়ত দখলী

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached to this document are the part of this document.

District Sub-Registrar Bankura

10 FEB 2021

288620

কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী গৌতম চৌধুরী, পিতা- স্বর্গীয় পরিমল চৌধুরী, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা- ব্যবসাদী সাং – স্কুলডাঙ্গা, বাঁকুড়া, পোষ্ট, থানা চৌকী ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন নং- ৭২২১০১, PAN No- ACMPC5807D ।

পর পৃষ্ঠা – ২

কোবালা দাতা ঃ- শ্রীমতী শম্পা কুন্ডু ওর্ফে শম্পা কুন্ডু (দরিপা) স্বামী শ্রী প্রিয়দর্শী দরিপা জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা – গৃহস্থালী, সাং – নূতনগঞ্জ, বাঁকুড়া, পোষ্ট, থানা, চৌকী ও জেলা- বাঁকুড়া পিন- ২২১০১ নং, PAN No- ALHPK5477F

পক্ষে গত ইংরাজী ০৫।০২।২০২১ তারিখের বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাবরেজেষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৫১২ নং রেজেষ্ট্রীকৃত আমমোক্তার নামা দলিল মূলে নিযুক্তীয় আমমোক্তার শ্রী শুভ্রাংশু কুন্ডু পিতা শ্রী সহদেব কুন্ডু জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা- ব্যবসাদী সাং- মিলনপল্লী, কেন্দুয়াডিহি, বাঁকুড়া, পোষ্ট, থানা চৌকী ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০১ নং, PAN No- EBCPK8314L

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, নিম্নের তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি মধ্যে কতক সম্পত্তি আমার জেলা ও থানা বাঁকুড়ার অন্তর্গত সাকিম ও পোষ্ট কেন্দুয়াডিহি নিবাসী স্বর্গীয় রমেন্দ্র নাথ ঘোষের কন্যা ডাক্তার বনশ্রী ঘোষ মহাশয়ার নিকট হইতে গত বাং সন ১৪১৭ সালের ১১ ই জ্যৈষ্ঠ ইংরাজী সন ২০১০ সালের ২৬ শে মে তারিখের সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ২৮/০৫/২০১০ তারিখে বাঁকুড়া এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টার বাহাদুরের নিকট কমিশন প্রার্থনায় ও সম্পাদন স্বীকারে ও গত ইংরাজী ৩১/০৫/২০১০ তারিখের ঐ অফিসের ১৯১১ নং রেজেষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার অংগত মেজর সেটেলমেণ্টের ২১২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৪ নং দাগে তড়া ৩৫১ বর্গফুট বা ৪ চার কাঠা ১৪ চৌদ্দ ছটাক ৯ নয় বর্গফুট বা ০.০৮০ একর জায়গা যাহা বর্তমান এল.আর রেকর্ডের

পর পৃষ্ঠা-৩

১৯৮৬ নং খতিয়ানের হাল ১৫৬৯ নং দাগ হইতেছে উক্ত সম্পত্তি আমি খরিদ করিয়া স্বত্ত্ববতী মতে খাস দখলে দখলকারিনী হইয়াছি ও দখলাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানেও দখল করিতেছি এবং অপর কতক সম্পত্তি স্বর্গীয় রমেন্দ্রনাথ ঘোষের তিনজন পুত্র যথাক্রমে শঙ্কর ঘোষ, সোমনাথ ঘোষ ও গৌতম ঘোষ ও তাহাদের খুল্লতাত ভগ্নী শ্রীমতী অনিন্দিতা সরকার ও গৌতম ঘোষ এবং স্বর্গীয় সতীন্দ্রনাথ ঘোষের পুত্র সুমন্ত ঘোষ ও অম্বরনাথ ঘোষ এবং স্বর্গীয় সতীন্দ্রনাথ ঘোষের পত্নী শ্রীমত্যা মিতা ঘোষ অর্থাৎ তাহারা সাতজনাতে আমি অত্র দলিলের দাতা শম্পা কুন্ডু আমাকে গত বাংলা সন ১৪১৭ সালের ১১ ই পৌষ ইংরাজী ২০১০ সালের ২৭ শে ডিসেম্বর তারিখের সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ৩১/১২/১০ তারিখের ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টার বাহাদুরের নিকট কমিশন প্রার্থনায় ও স্বীকারে ও গত ইংরাজী ০৩/০১/২০১১ তারিখের ঐ অফিসের ৬ নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার বিগত মেজর সেটেলমেণ্টের ২১২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৪ নং দাগ যাহা গত আর. এস. রেকর্ডের ২৪৪/১৪০৯ নং দাগে ৭৭৫২ বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরিস্থ স্বসাজ অতি পুরাতন দালান বাড়ী যাহা অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত কেন্দুয়াডিহি মহল্লার ২২ নং ওয়ার্ডের 105/A নং হোল্ডিং এর অর্ন্তভুক্ত হইতেছে। উপরোক্ত ৭৭৫২ বর্গফুট জায়গার অর্দ্ধাংশ কাত ৩৮৭৬ বর্গফুট বা ৫ পাঁচ কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট বা ০.০৮৯ একর জায়গা মায় উক্ত দালান বাড়ীর স্বত্বাংশ সহ আমি অত্র দলিলের দাতা শম্পা কুন্ডু আমাকে উপরের বর্ণিত মত রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং উপরোক্ত ৭৭৫২ বর্গফুট জায়গার বক্রী অর্দ্ধাংশ কাত ৩৮৭৬ বর্গফুট বা ৫ পাঁচ কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৬ ছয় বর্গফুট কাত ০.০৮৯ একর জায়গা ঐ শঙ্কর ঘোষ দীং অর্থাৎ তাহারা

পর পৃষ্ঠা-৪

সাত জনাতে গত বাংলা সন ১৪১৭ সালের ১৩ ই পৌষ ইংরাজী সন ২০১০ সালের ২৯ শে ডিসেম্বর তারিখের সম্পাদিত ঐ ৩১/১২/২০১০ তারিখে ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টার বাহাদুরের নিকট কমিশন প্রার্থনায় ও সম্পাদন স্বীকারে ও গত ইংরাজী ০৩/০১/২০১১ তারিখের ঐ অফিসের ১৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং বিক্রীত কোবালা ভুক্ত সম্পত্তির দখল আমার বরাবর ছাড়িয়া দেন ।

নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অর্থাৎ জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত পরগনা ছাতনা সামীল সেটেলমেণ্টের ৯৩৮ নং তৌজী ভুক্ত ৪০৩৬ নং রেঃ সার্ভে ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার বিগত মেজর সেটেলমেণ্টের ২১২ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৪ নং দাগে তড়া মোট পরিমানীয় ১.৫৩ একর জায়গা বাঁকুড়া কেন্দুয়াডিহি নিবাসী রমেন্দ্রনাথ ঘোষ, শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ, সতীন্দ্রনাথ ঘোষ ও হরেন্দ্রনাথ ঘোষ এই চারি সহোদর ভ্রাতার তুল্যাংশে খাস স্বত্ত্বীয় দখলী সম্পত্তি ছিল । তাহারা চারি ভ্রাতা সম্পত্তিতে দখলীকার থাকা অবস্থায় জমিদারী গ্রহন আইন আমলে আসিলে তাহারা প্রত্যেকে তাহাদের উক্ত সম্পত্তি সহ অপরাপর সমূদয় সম্পত্তি সম্বন্ধে Retain করিবার অধিকারী হইয়া ঐ আইনের যথানিয়মে "B" Form আদি দাখিল করিয়া যথা আইন Retain করায় গত R.S. রেকর্ড কালীন R.S. মাপের স্বত্ত্বলিপি চুড়ান্তভাবে প্রস্তুত ও প্রচারিত হইয়া লিপিবদ্ধ হইয়াছিল । তাহারা ঐরূপ ভাবে সম্পত্তিতে দখলিকার থাকা অবস্থায় ভ্রাতাগন মধ্যে মতানৈক্য দেখা দেওয়ায় তাহাদের এজমাল দখলীয় কেন্দুয়াডিহি মৌজার সম্পত্তি সহ তাহাদের স্বত্ব দখলীয় বাঁকুড়া মৌজার সম্পত্তি নিজেদের মধ্যে ভাগ বিভাগ করিয়া লওয়া একান্ত আবশ্যক ও বিবেচনা করিয়া ভ্রাতাগন এক বৈঠকে মিলিত হইয়া জনৈক

পর পৃষ্ঠা-৫

সার্ভে পাশ আমিন মহোদয়কে তাহাদের কেন্দুয়াডিহি মৌজার বাস্তু সম্পত্তি সম্বন্ধে
একটি বণ্টনীকৃত নক্সা প্রস্তুত করিয়া দিবার জন্য নির্দেশ দেন ও অনুরোধ জানান ।
সার্ভেয়ার মহোদয় সরজমীন পরিদর্শন ও পরিমাপ আদি করিয়া একটি বণ্টনীকৃত নক্সা
প্রস্তুত করিয়া দেন । সার্ভেয়ার মহোদয় কর্তৃক বণ্টনীকৃত নক্সা সকল শরিকগনি তাহা
দেখিয়া বুঝিয়া ও মানিয়া লইয়া গত বাংলা সন ১৩২৭ সালের ১ লা কার্তিক ইংরাজী সন
১৯৬৫ সালের ১৮ ই অক্টোবর তারিখের সম্পাদিত ও গত ইংরাজী ১৯/১০/১৯৬৫
তারিখে বাঁকুড়া সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ৯১৫১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত একটি বণ্টননামা দলিল
সম্পাদন মতে রেজিষ্ট্রী করিয়া লয়েন । উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে রমেন্দ্রনাথ ঘোষ
মহাশয় প্রথমপক্ষ হইতেছে । তিনি বণ্টননামা দলিলের লিখিত (ক) তপশীলের ১ ম
দফার সম্পত্তি যাহা কেন্দুয়াডিহি মৌজার ২১২ নং খতিয়ানের ২৪৪ নং দাগে ১.৫৩
একর মধ্যে ৪৬ ছেচল্লিশ শতক জায়গা যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত
একাংশগন্য নক্সায় 'ব্লু' রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো অছে এবং (ক) তপশীলের
২ দফার সম্পত্তি যাহা থানা বাঁকুড়া সামীল ২১১ নং থানাওয়ার বাঁকুড়া মৌজার সি.এস.
রেকর্ডের ৩৫২১ নং খতিয়ানের ৯১৪ নং দাগে এবং ২৭১৯ নং খতিয়ানের ৯১৩ নং দাগ
মধ্যে চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন ৪ চার কাঠা ৩ তিন ছটাক কাত ০.৬৮ একর জায়গা প্রাপ্ত
হয়েন ।

তদ্রুপভাবে শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলের দ্বিতীয়
পক্ষ হইতেছেন । তিনি বণ্টননামা দলিলের লিখিত (খ) তপশীলের ১ দফার সম্পত্তি
অর্থাৎ কেন্দুয়াডিহি মৌজার ২৪৪ নং দাগে ১.৫৩ একর মধ্যে চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন ৩৩
শতক জায়গা যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গন্য নক্সায় 'বেগুনী'
রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে উক্ত জায়গা প্রাপ্ত হয়েন এবং (খ) তপশীলের

পর পৃষ্ঠা-৬

২ দফায় লিখিত সম্পত্তি যাহা বাঁকুড়া মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২৯১৩ নং খতিয়ানের ১৭৬৫ নং দাগ ও ৩৫২১ নং খতিয়ানের ১৭৬৬ নং দাগ ও ৯১৪ নং দাগে মোট পরিমান ০.৮২ শতক পুরাতন ভগ্ন দালান বাড়ীর ১/৩ স্বত্ত্বাংশের কাত ২৭১/৩ শতক পুরাতন ভগ্ন দালান বাড়ী ও কূপের ১/৩ অংশ সহ নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন ।

অনুরূপভাবে সতীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে তৃতীয়পক্ষ হইতেছেন । তিনি বণ্টননামা দলিলের লিখিত (গ) তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি যাহা কেন্দুয়াডিহি মৌজার ২৪৪ নং দাগে ১.৫৩ একর মধ্যে চৌহর্দ্দি বচ্ছিন্ন ৩৯ উনচল্লিশ শতক জায়গা যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় 'সবুজ' রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে । উক্ত জায়গা প্রাপ্ত হয়েন এবং (গ) তপশীলের ২ দফায় লিখিত সম্পত্তি যাহা বাঁকুড়া মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২৯১৩ নং খতিয়ানের ১৭৬৫ নং দাগ ও সি.এস. রেকর্ডের ৩৫২১ নং খতিয়ানের ১৭৬৬ নং দাগ ও ৯১৪ নং দাগে মোট পরিমানীয় ৮২ বিরাশী শতক পুরাতন দালান বাড়ীর ১/৩ স্বত্ত্বাংশের কাত ২৭১/৩ শতক জায়গা কূপের ১/৩ স্বত্ত্বাংশ সহ নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন ।

উক্তরূপভাবে হরেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে চতুর্থপক্ষ হইতেছেন । তিনি বণ্টননামা দলিলের (ঘ) তপশীলের ১ দফার লিখিত সম্পত্তি যাহা কেন্দুয়াডিহি মৌজার ২১২ নং খতিয়ানের ২৪৪ নং দাগে ১.৫৩ একর জায়গা মধ্যে ১৮ আঠার শতক জায়গা যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় 'হরিদ্রা' রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে এবং (ঘ) তপশীলের ২ দফার লিখিত সম্পত্তি যাহা বাঁকুড়া মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২৯১৩ নং খতিয়ানের ১৭৬৫ নং দাগ ও সি.এস. রেকর্ডের ৩৫২১ নং খতিয়ানের ১৭৬৬ নং দাগ ও ৯১৪ নং দাগে ০৮২

পর পৃষ্ঠা-৭

শতকের ১/৩ স্বত্ত্বাংশ কাত ২৭১/৩ শতক পুরাতন ভগ্ন পাকা দালান বাড়ী ও কূপের ১/৩ স্বত্ত্বাংশ সহ নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন এবং উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলের (ঙ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা কেন্দুয়াডিহি মৌজার ৪৪ নং দাগে ২০'-০০" কুড়ি বর্গফুট চওড়া যাতায়াতী রাস্তা ও কূপ যাহার পরিমান ১০ দশ শতক হইতেছে এবং যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় 'অরেঞ্জ" রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে উক্ত জায়গা প্রথমপক্ষ, দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষের এজমাল দখলী সম্পত্তি হইতেছে এবং উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলের (চ) তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি যাহা কেন্দুয়াডিহি মৌজার ২১২ নং খতিয়ানের ১.৫৩ একর মধ্যে ০৭ সাত শতক জায়গা পুরাতন দালানে যাতায়াত জন্য পথ ও দালানে উঠিবার সিঁড়ি পথ যাহা বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় 'বাদামী' রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে । উক্ত সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষ, তৃতীয়পক্ষ ও চতুর্থপক্ষের এজমাল দখলী সম্পত্তি হইতেছে ।

উপরোক্ত বণ্টননামা দলিল মূলে পক্ষগন যে পক্ষ যে সম্পত্তি নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন তাহা তিনি অপর পক্ষের অসংস্রবে জ্ঞাতসারে ও সম্মতিমতে খাস দখলে দখলিকার হয়েন ও দখলাধিকার করিতে থাকেন ।

পক্ষগন ঐরূপভাবে সম্পত্তিতে দখলীকার থাকা অবস্থায় প্রথমপক্ষ রমেন্দ্রনাথ ঘোষ পরলোকগমন করেন । তৎপরে চতুর্থপক্ষ হরেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগকম করিলে তাহার স্বত্ত্বাংশ তাহার জীবিত দুইজন ভ্রাতা শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ ও সতীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় ভ্রাতৃত্যক্ত সম্পত্তি ভ্রাতার ওয়ারিশ সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার হয়েন । শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ ও সতীন্দ্রনাথ ঘোষ মৃত ভ্রাতা হরেন্দ্র ঘোষের ওয়ারিশ সূত্রে যে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়াছিলেন তাহার মধ্যে কেন্দুয়াডিহি মৌজার সি.এস রেকর্ডের ২১২ নং খতিয়ানের

পর পৃষ্ঠা-৮

২৪৪ নং দাগে ১.৫৩ একর মধ্যে ১৮ আঠার শতক জায়গা যাহা বণ্টনীকৃত নক্সায় 'হরিদ্রা' রঙ দ্বারা চিহ্নিত করিয়া দর্শানো আছে উক্ত জায়গার মধ্যে নির্দিষ্ট চৌহর্দ্দি বচ্ছিন্ন ০৮ আট শতক জায়গা তাহাদের জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা স্বর্গীয় রমেন্দ্রনাথ ঘোষের কন্যা অর্থাৎ তাহাদের ভ্রাতুষ্পুত্রী বনশ্রী ঘোষ কে গত বাংলা সন ১৩৮৯ সালের ২৮ শা আশ্বিন ইংরাজী সন ১৯৮২ সালের ১৫ ই অক্টোবর তারিখের সম্পাদিত ও ঐ তারিখের বাঁকুড়া সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১০০৭১ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এক দানপত্র দলিল মূলে দান করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং দানীয় সম্পত্তির দখল দানপত্র গ্রহীতাগন বরাবর ছাড়িয়া দেন । ডাক্তার বনশ্রী ঘোষ তাহার উপরোক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তীয় দানীয় তপশীলের লিখিত সম্পত্তির দান গ্রহন পূর্বক স্বত্ত্ববতী মতে খাস দখলে দখলকারিনী হয়েন ।

শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ ও সতীশনাথ ঘোষ তাহাদের মৃত ভ্রাতা হরেন্দ্রনাথ ঘোষের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় কেন্দুয়াডিহি মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২১২ নং খতিয়ানের ২৪৪ নং দাগে ১৮ আঠার শতক জায়গার মধ্যে তাহাদের ভ্রাতুষ্পুত্রী বনশ্রী ঘোষকে পূর্বোক্ত দানপত্র দলিল মূলে দান করা বাদে বক্রী ১০ দশ শতক জায়গা তাহাদের এজমাল দখলে অসুবিধা থাকায় তাহারা উভয়ে একমত হইয়া ঐ একই দিবসে অর্থাৎ ১৫/১০/১৯৮২ তারিখে বাঁকুড়া সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১০০৭২ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বণ্টননামা দলিল মূলে ভাগ বিভাগ করিয়া লয়েন । উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ প্রথমপক্ষ হইতেছেন । তিনি বণ্টননামা দলিলের (ক) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন এবং বণ্টননামা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত "A" মার্ক দ্বারা পরিচিহ্নিত ০৬ ছয় শতক জায়গা নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন।

পর পৃষ্ঠা-৯

তদ্রুপভাবে সতীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে দ্বিতীয়পক্ষ হইতেছেন । তিনি বণ্টননামা দলিলের লিখিত (খ) তপশীল বর্নিত সম্পত্তি এবং বণ্টননানা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গন্য নক্সায় 'হরিদ্রা' রঙ দ্বারা রঞ্জিত ও "B" মার্ক দ্বারা পরিচিহ্নিত ০৪ চার শতক জায়গা নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হয়েন তাহা তিনি অপর পক্ষের অসংস্রবে জ্ঞাত সারে ও সম্মতিমতে খাস দখলে দখলীকার হয়েন। বনশ্রী ঘোষ তাহার পূর্বোক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্তীয় নির্দিষ্ট চৌহর্দ্দি বচ্ছিন্ন ০৮ আট শতক জায়গা আমি অত্র দলিলের দাতা শম্পা কুন্ডু আমাকে উপরের বর্ণিত মত গত ইংরাজী ৩১/০৫/২০১০ তারিখের বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্টি অফিসের ১৯১১ নং রেজিষ্টীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং বিক্রীত কোবালা ভুক্ত সম্পত্তির দখল আমার বরাবর ছাড়িয়া দেন ।

উপরোক্ত বণ্টননামা দলিলে শিবেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় দ্বিতীয়পক্ষ হইতেছেন। তিনি বণ্টননামা দলিলের লিখিত (খ) তপশীলের বর্নিত সম্পত্তি নিজাংশ সামীলে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার হয়েন এবং মৃত অবিবাহিত ভ্রাতা হরেন্দ্রনাথ ঘোষের ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় সম্পত্তিতে স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর তাহার স্বত্ত্বীয় তদীয় পত্নী শেফালী ঘোষ ও একজন পুত্র রবীন্দ্রনাথ ঘোষ অর্থাৎ তাহারা দুই জনাতে স্বর্গীয় শিবেন্দ্রনাথ ঘোষের ত্যক্ত সম্পত্তি সমূহ ওয়ারিশ সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় রবীন্দ্রনাথ ঘোষ তাহার পিতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্তীয় জায়গার মধ্যে ২৪৪ নং দাগে নির্দিষ্ট চৌহর্দ্দি বচ্ছিন্ন ১৮০ একশত আশি বর্গফুট জায়গা গত ইংরাজী ১৬/০২/২০০৭ তারিখের বাঁকুড়া এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৪৪ নং রেজিষ্ট্রীকৃত এক দানপত্র দলিল মূলে ডাক্তার বনশ্রী ঘোষকে দান করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন । পশ্চাৎ বনশ্রী ঘোষ পরলোকগমন করিলে তাহার

পর পৃষ্ঠা- ১০

স্বত্ত্বাংশ তাহার তিন সহোদর ভ্রাতা শ্রী শঙ্কর ঘোষ, শ্রী সোমনাথ ঘোষ ও শ্রী গৌতম ঘোষ ও একজন বিবাহিতা ভগ্নী শ্রীমতী অনিন্দিতা সরকার প্রাপ্ত হয়েন । শিবেন্দ্রনাথ ঘোষের পত্নী শেফালী ঘোষ পরলোকগমন করিলে তাহার একমাত্র পুত্র রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মাতৃত্যক্ত সম্পত্তি মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন । এইরূপ অবস্থায় রবীন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে তাহার স্বত্ত্বাংশ উপরোক্ত শঙ্কর ঘোষ, সোমনাথ ঘোষ, গৌতম ঘোষ ও শ্রীমতী অনিন্দিতা সরকার তাহার খুল্লতাত ভ্রাতা ও খুল্লতাত ভগ্নী বিধায় এবং বনশ্রী ঘোষ প্রাপ্ত হয়েন । পশ্চাৎ বনশ্রী ঘোষ পরলোকগমন করিলে তাহার স্বত্ত্বাংশ উপরোক্ত শঙ্কর ঘোষ, সোমনাথ ঘোষ, গৌতম ঘোষ ও অনিন্দিতা সরকার ওয়ারিশ সূত্রে সম অংশে প্রাপ্ত হয়েন এবং সুমন্ত ঘোষ ও অম্বরনাথ ঘোষ জ্যেষ্ঠ তাত ভ্রাতা বিধায় ও নমিতা ঘোষ (স্বামী স্বর্গীয় সতীন্দ্রনাথ ঘোষ) খুড়ীমাতা বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ত্ববান মতে ও স্বত্ত্ববতী মতে খাস দখলে দখলীকার থাকা অবস্থায় শঙ্কর ঘোষ, সোমনাথ ঘোষ ও গৌতম ঘোষ, পিতা স্বর্গীয় রমেন্দ্রনাথ ঘোষ, শ্রীমতী অনিন্দিতা সরকার স্বামী শ্রী পরিতোষ সরকার এবং সুমন্ত ঘোষ, অম্বরনাথ ঘোষ পিতা সতীন্দ্রনাথ ঘোষ এবং শ্রীমত্যা নমিতা ঘোষ, স্বামী স্বর্গীয় সতীন্দ্রনাথ ঘোষ অর্থাৎ তাহারা সাত জনাতে আমি অত্র দলিলের দাতা শম্পা কুন্ডু আমাকে উপরের বর্নিত মত গত ইংরাজী ০৩/০১/২০১১ তারিখের বাঁকুড়া ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১৫ নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন এবং বিক্রীত কোবালা ভুক্ত সম্পত্তির দখল আমার বরাবর ছাড়িয়া দেন । আমি আমার উপরের বর্নিত মত দুই কিতা কোবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া কোবালা দলিলের তপশীলের লিখিত সম্পত্তিতে স্বত্ত্ববতী মতে অন্যের বিনা সংস্রবে নির্ব্বিবাদে নিজ স্বত্ত্ব দখল প্রচারে অপরের বিরিদ্ধ স্বত্ত্বে নিজ নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে জগতের যাবতীয় লোকের সমক্ষে ও দৃষ্টিগোচরে খাস দখলে দখলকারিনী হইয়াছি ও দখলাধিকার করিয়া আসিতেছি এবং বর্ত্তমানেও দখল করিতেছি ।

পর পৃষ্ঠা-১১

আমি আমার উপরোক্ত কোবালা মূলে খরিদা সম্পত্তির বাবদ সরকার বাহাদুরের প্রাপ্য দেয় জমাদী আদায় দিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় প্রচলিত চেক দাখিলা প্রাপ্ত হইয়াছি এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডে উক্ত সম্পত্তি আমার নামে জেলা ও থানা বাঁকুড়ার অর্ন্তগত ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার বর্ত্তমান এল.আর. ১৫৬৮, ১৫৬৯ ও ১৫৭০ নং খতিয়ানে স্বত্ত্ব দখল উল্লেখিত মতে যথাযথ রেকর্ড প্রস্তুত হইয়াছে ও তাহা এতক বলবৎ আছে । আমার উপরোক্ত কোবালা মূলে খরিদা সম্পত্তির মধ্যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহা জেলা ও থানা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অর্ন্তগত ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২১২ নং খতিয়ান ভুক্ত এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৬৯০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪৪ নং দাগ ও হাল ১৫৬৯ নং দাগে বাস্তু ৩৫১৯ বর্গফুট এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৮৮১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. রেকর্ডের ২৪৪/১৪০৯নং দাগ এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ১৫৬৮ নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট বা ০.০৮৯ একর এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৯১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. রেকর্ডের ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ এবং এল.আর রেকর্ডের ১৫৭০ নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট এমতে বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৬৯০৬ নং ৮৮১৬ নং ও ৯১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ২৪৪ নং দাগ ও আর.এস. ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ ও এল.আর রেকর্ডের ১৫৬৯ নং দাগ, ১৫৬৮ নং দাগ ও ১৫৭০ নং দাগ একত্রে মোট ১১২৭১ বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরিস্থ একটি ২১১০ বর্গফুট বিশিষ্ট পাকা একতল অধিক অতি পুরাতন দালান বাড়ী যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শানো আছে এবং চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন ভূমিতে যাতায়াত জন্য চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন জায়গার উত্তর সীমায় ১২'-০০" বার ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট যাতায়াতী কাঁচা রাস্তার স্বত্ত্ব সহ আমার উপযুক্ত Bank এ Proper Investment জন্য ও অপরাপর বৈধ কারনে বিক্রয়ের বিশেষ আবশ্যক হইলে

পর পৃষ্ঠা-১২

বিক্রয়ের ঘোষনা প্রচার করিলে আপনি তাহা কোবালা গ্রহন করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীলের বর্নিত চৌহর্দ্দি বচ্ছিন্ন ভূমি যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশগন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত আছে এবং যাহার বিশদ বিবরন অত্র দলিলের তপশীলে বর্নিত হইল অর্থাৎ নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আপনাকে বর্ত্তমান বাজার দরে সর্বোচ্চ সময়োচিত পঞ্চকৃত উচিত মূল্যঃ ৮০,০০,০০০, আশি লক্ষ টাকা মূল্যে অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল দ্বারা আপনার বরাবর বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তির দখল অদ্যাই আপনার বরাবর ছাড়িয়া দিলাম এবং অদ্যকার তারিখ হইতে আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগনক্রমে চিরকালের জন্য সম্পূর্ণরূপে ও সর্বতোভাবে চিরনিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব আয়, লভ্য, অধিকার, দাবী দাওয়া এবং পাওনাদী যাহা কিছু ছিল তাহা সমস্ত আমি মায় আমার অপর ওয়ারিশানগনক্রমে চিরতরে স্বত্ত্ব লোপ পাইয়া আপনার মায় ওয়ারিশানগনের প্রতি বর্ত্তিল । অতঃপর আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে দান বিক্রয়াদী সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরকরনাদীর মালিক ও অধিকারী হইয়া নিম্নলিখিত মত জমা নীচের প্রকাশিত মালিকা জমীন বরাবর সন সন বিনা কমি বেশীতে আদায় দিয়া সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় আমার নাম খারিজ মতে এবং আপনার নাম পত্তনাদী মতে Mutation আদি করতঃ এবং স্থানীয় বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নামে খারিজ মতে এবং মিউনিসিপ্যালিটীর এ্যাসেসমেণ্ট রেজিষ্টারে আপনার নিজ নাম পত্তনাদী করাইয়া মিউনিসিপ্যাল ট্যাক্স আদি যথাযথ ভাবে আদায় দিয়া বিক্রীত অতি পুরাতন দালান বাড়ীতে বসবাস আদি মতে প্রয়োজনবোধে সংস্কারাদী মতে আবশ্যকবোধে Re-Modeling করাইয়া বিক্রীত বাস্তু দালান বাড়ীতে বসবাস আদি মতে বাথরুম,

পর পৃষ্ঠা-১৩

পায়খানা, রান্নাঘর ব্যবহারাদী মতে এবং ইলেকট্রিক অফিসে আমার নাম খারিজ মতে এবং আপনার নাম পত্তনাদী করাইয়া ইলেকট্রিক বিলের টাকা যথাযথ ভাবে আদায় দিয়া এবং চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন বাস্তু বাড়ীতে যাতায়াত জন্য চৌহদ্দি বচ্ছিন্ন জায়গার উত্তর সীমায় পূর্ব মালিক কর্তৃক রক্ষিত যে ১২'-০০" বার ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট যাতায়াতী কাঁচা রাস্তা রক্ষিত আছে । উক্ত যাতায়াতী রাস্তাতে অবাধ গতিতে যাতায়াত, যানবাহন পারাপার এবং উক্ত যাতায়াতী রাস্তার পার্শ্বে ড্রেন প্রস্তুত করাইয়া ড্রেনের জল নিকাশাদী মতে চিরকাল পুত্র- পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশানগনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও অধিকারাদী করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার অপর ওয়ারিশান কি স্থলাভিষিক্তগন যদ্যপি কেহ কখনও কোন কালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির উপর কোন দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করি কিম্বা করে তবে তাহা সর্বস্থলে এবং সর্বতোভাবে বাতিল এবং নামঞ্জুর হইবেক । প্রকাশ থাকে যে , নিম্নের তপশীলের বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় এবং আমার অব্যাহত স্বত্ত্ব দখল থাকা প্রকাশে বিক্রয় করিয়া দিলাম । এখানে আরও প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলীকৃত নকসা অত্র কোবালা দলিলের একাংশ গন্য হইবে ।

এতদর্থে উপরোক্ত কোবালার মূল্যের বাবদ ৮০,০০,০০০, আশি লক্ষ টাকা আমি আপনার নিকট হইতে Axis Bank, Bankura Branch এর 09/02/2021 তারিখের 029574 নং Demand Draft এর মাধ্যমে সম্যক টাকা প্রাপ্তী স্বীকারে স্বেচ্ছায়, সরল মনে অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম ইতি বাং সন ১৪২৭ চৌদ্দশত সাতাশ সাল তাং ২৭ সাতাশে মাঘ ই সন ২০২১ দুই হাজার একুশ সালের তাং ১০ দশই ফেব্রুয়ারী।

-ঃ তপশীল ঃ-

১। ডিষ্ট্রিক্ট, কালেক্টারী, রেজিষ্ট্রী বাঁকুড়া এ্যাড়িসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস বাঁকুড়া থানা চৌকী ও জেলা বাঁকুড়া পরগনা ছাতনা শামীল বাঁকুড়া মিউনসিপ্যালিটীর অন্তর্গত ২২ নং ওয়ার্ডস্থিত সেটেলমেণ্টের ৯৩৮ নং তৌজী ভুক্ত ৪০৩৬ নং রেঃ সার্ভে ২১৩ নং থানাওয়ার কেন্দুয়াডিহি মৌজার সি.এস. রেকর্ডের ২১২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. রেকর্ডের ২৪৪ দুইশত চুয়াল্লিশ নং দাগ এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৬৯০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত এল.আর রেকর্ডের ১৫৬৯ এক হাজার পাঁচশত উনসত্তোর নং দাগে ৩৫১৯ বর্গফুট বা ০.০৮০ একর এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৮৮১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস. রেকর্ডের ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ১৫৬৮ এক হাজার পাঁচশত আটষট্টি নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট বা ০.০৮৯ একর এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৯১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত আর.এস রেকর্ডের ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ এবং এল.আর রেকর্ডের ১৫৭০ এক হাজার পাঁচশত সত্তোর নং দাগে বাস্তু ৩৮৭৬ বর্গফুট বা ০.০৮৯ একর। এমতে বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ৬৯০৬ নং, ৮৮১৬ নং ও ৯১৫২ নং খতিয়ান ভুক্ত সি.এস. ২৪৪ নং দাগ ও আর.এস ২৪৪/১৪০৯ নং দাগ এবং বর্ত্তমান এল.আর রেকর্ডের ১৫৬৯ নং দাগ, ১৫৬৮ নং দাগ ও ১৫৭০ নং দাগ একত্রে মোট ১১২৭১ বর্গফুট জায়গা মায় তদুপরিস্থ একটি ২১১০ বর্গফুট বিশিষ্ট পাকা একতল ২০ বৎসরের অতি পুরাতন বসবাসের দালান বাড়ী যাহা অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাখিলী নক্সাত একাংশগন্য নক্সায় লাল রঙের রেখা দ্বারা বেষ্টিত করিয়া দর্শানো আছে। যাহার চৌহদ্দি উত্তরে ১২'-০০" বার ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট যাতায়াতী কাঁচা রাস্তা, দক্ষিনে- ৩০'-০০" তিরিশ ফুট প্রস্থ বিশিষ্ট সত্যকিঙ্কর সাহানা বিদ্যা বিনোদ রোড, পূর্বে- তরুন কুন্ডুর বসত বাড়ী, পশ্চিমে- উত্তরাংশে অপর্না মুখার্জ্জীর বসত দালান বাড়ী তৎদক্ষিনাংশ ঐ অপর্না মুখার্জ্জীর

পর পৃষ্ঠা-১৫

বাড়ী সংলগ্ন ফাঁকা জায়গা এবং সর্ব্ব দক্ষিনাংশে শ্রীমতী শেফালিকা ঘোষের জায়গা । এই চৌহদ্দিতে উত্তর সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৬৫'-০৬" পৌষট্টি ফুট ছয় ইঞ্চি, দক্ষিন সীমায় পূর্ব-পশ্চিমে ৯০'-০০" নব্বই ফুট, পূর্ব সীমায় উত্তর-দক্ষিনে ১৮০'-০৬" একশত আশি ফুট ছয় ইঞ্চি, পশ্চিম সীমায় উত্তর হইতে দক্ষিনাভিমুখে ৩০'-১০" তিরিশ ফুট দশ ইঞ্চি আসিয়া পূর্বাভিমুখে ১৬'-০৬" ষোল ফুট ছয় ইঞ্চি গিয়াছে সেখান হইতে পুনরায় দক্ষিনাভিমুখে উপরোক্ত স্বসাজ দালান বাড়ীর দক্ষিন দেওয়ালের বাহির পর্য্যন্ত মাপ ২৫'-০৮" পঁচিশ ফুট আট ইঞ্চি সেখান হইতে সমরেখায় দক্ষিনাভিমুখে ৬৯'-০৩" উনসত্তোর ফুট তিন ইঞ্চি যাইয়া পশ্চিমাভিমুখে ৩৭'-০৯" সাঁইত্রিশ ফুট নয় ইঞ্চি গিয়াছে সেখান হইতে পুনরায় দক্ষিনাভিমুখে পূর্ব বর্নিত রাস্তার সীমা পর্য্যন্ত ৫০'-০৬" পঞ্চাশ ফুট ছয় গিয়াছে । এই চৌহদ্দিতে সারা মাপ সহি উপরোক্ত ১১২৭১ এগার হাজার দুইশত একাত্তোর বর্গফুট বা ১৫ পনের কাঠা ১০ দশ ছটাক ২১ একুশ বর্গফুট বা ০.২৫৮৭ শুন্য দশমিক দুই পাঁচ আট সাত একর জায়গার সর্ব্ব উত্তরাংশে ২১১০ বর্গফুট বিশিষ্ট সিমেণ্টের মেঝে যুক্ত একতল স্বসাজ ২০ বৎসরের অধিক পুরাতন পাকা দালান বাড়ী এবং ফাঁকা জায়গা ৯১৬১ বর্গফুট হইতেছে যাহা পত্র সহ দাখিলী নক্সায় দর্শানো আছে । উক্ত সম্পত্তি আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম । উক্ত সম্পত্তি অত্রস্থ বাঁকুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর অন্তর্গত কেন্দুয়াডিহি মহল্লার ২২ নং ওয়ার্ডের 105/A নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আমার পূর্বোক্ত কোবালা

পর পৃষ্ঠা-১৬

মূলে খরিদা রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট খাস দখলী সম্পত্তি হইতেছে। ইহার সনাতি মোট জমার হার হারিতে দেয় জমাদী পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুর পক্ষে বর্ত্তমানে B.L and L.R.O. বাঁকুড়া ১ নং আদায় পান ।

অম্বা কুন্ডু ওর্ফে অম্বা কুন্ডু (অম্বিকা)
পক্ষে নিযুক্তীয় আমমোক্তার
অভিজিৎ কুন্ডু

অত্র দলিলের সহিত ১(ক) নং একটি পৃষ্ঠায় একজন দাতা ও একজন গ্রহীতার পুরা নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের টিপ প্রত্যয়িত করা আছে যাহা অত্র দলিলের একাংশরূপে গণ্য হইবে ।

অভিজিৎ কুন্ডু

খসড়া প্রস্তুতকারক ও দলিল লেখক ঃ-
শ্রী নিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়

(শ্রী নিরঞ্জন মুখোপাধ্যায়)
সাং যোগেশ পল্লী, বাঁকুড়া ।
লাইসেন্স নং – ৫৬

কম্পিউটার মুদ্রণ ঃ-
তুষার কান্তি ঘোষ

(শ্রী তুষার কান্তি ঘোষ)
কোর্ট কম্পাউন্ড, বাঁকুড়া ।

ইসাদী -
শ্রী সহদেব কুন্ডু
পিতা- প্রহলাদ কুন্ডু
সাং কাটজুড়িডাঙ্গা বাঁকুড়া
থানা জেলা বাঁকুড়া
পেশা ব্যবসা
পিন ৭২২১০২

আলকা কুন্ডু
স্বামী শ্রী সহদেব কুন্ডু
কাটজুড়িডাঙ্গা বাঁকুড়া
থানা ও জেলা বাঁকুড়া

Arijit Pati
Kutanchati, Bankura

SALE PLAN

...UZA - KENDUADIHI , J.L – 213 , PLOT NO - 24... (C.S), 244/1409 (R.S) , 1568, ...69 , 1570, KH. NO - 8816, 6906, 9152 (L.R) , P.S + DIST - BANKURA, WARD NO – 22 ...ANKURA MUNICIPALITY, HOLDING NO – 105/A

SCALE - 1" = 33' - 00"

S

SALE AREA SHOWN THUS -

AREA OF SALE PLOT -

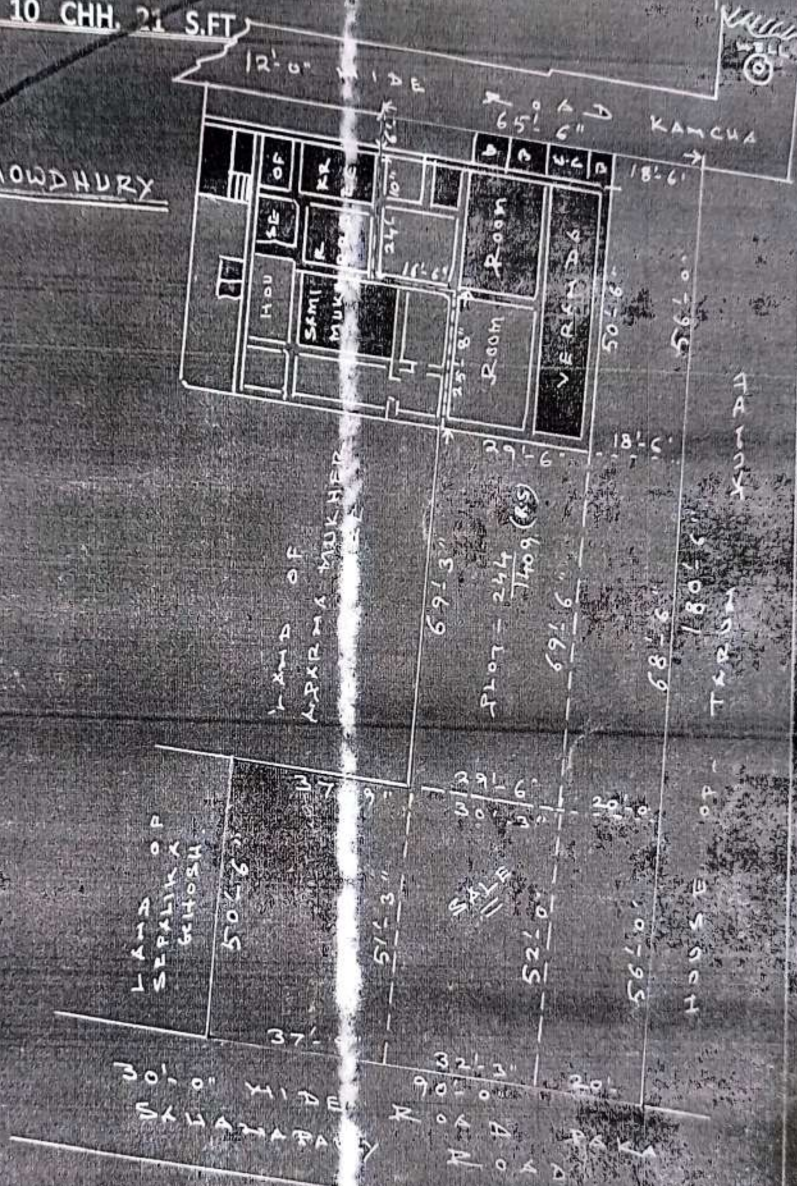
11271 S.FT = 15 KA. 10 CHH. 21 S.FT

= 0.2587 ACRE

BUILD AREA = 2110 S.FT

VENDEE - GOUTAM CHOWDHURY

S/O -



DRAWN BY

(SURVEYOR)

VENDORS SIGNATURE

দাতা / গ্রহীতা নাম.........

১(ক) [illegible]

...ক ও দাতা ঃ ~~শ্রীমতী [illegible]~~

[illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম ~~শ্রীমতী [illegible]~~ [illegible] স্বাক্ষর [illegible]

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম শ্রী গৌতম [illegible] .... স্বাক্ষর [illegible]

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

দাতা / গ্রহীতা নাম.. ....স্বাক্ষর..........................

ফটো

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

कर विभाग

ME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

HAMPA KUNDU

SAHADEB KUNDU

08/08/1984

Permanent Account Number

ALHPK5477F

Shampa Kundu

Signature

20112010

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाए :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजील, सफायर चेंबर्स
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक
बानेर, पुणा 411045

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Shampa Dar.pa (Kundu)

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BRD2903649

নির্বাচকের নাম : শম্পা দরীপা

Elector's Name : Shampa Daripa

স্বামীর নাম : প্রিয়দর্শী দরীপা

Husband's Name : Priyadarshi Daripa

লিঙ্গ/Sex : স্ত্রী/F

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 08/08/1984

BRD2903649

ঠিকানা:
নুতনগঞ্জ, বাঁকুড়া, বাঁকুড়া (সদর), বাঁকুড়া-722101

Address:
NUTANGANJ, BANKURA, BANKURA (SADAR), BANKURA-722101

Date: 13/03/2018

252-বাঁকুড়া [illegible]

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
252-Bankura Constituency

[illegible]

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.

Shampa Daripa (Kundu)

AADHAAR

তথ্য

■ ...ার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
■ পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

■ Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
■ To establish identity, authenticate online.

■ আধার সারা দেশে মান্য।
■ আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
■ Aadhaar is valid throughout the country.
■ Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: প্রিয়দর্শী দরিপা, নূতনগঞ্জ, বাঁকুড়া, বাঁকুড়া, ...722101

Address:
W/O Priyadarshi Daripa,
Nutanganj, Bankura (m), Bankura,
Bankura, West Bengal, 722101

5976 1387 2098

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No.: 0654/09084/00043

To
শম্পা দরিপা
Shampa Daripa
W/O Priyadarshi Daripa
Nutanganj
Bankura (m)
Bankura
Bankura Bankura
West Bengal 722101
9831647826

14/09/2015

115283269

ME152832695FH

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

5976 1387 2098

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

শম্পা দরিপা
Shampa Daripa
পিতা : সহদেব কুন্ডু
Father: Sahadeb Kundu
জন্মতারিখ / DOB: 08/08/1984
মহিলা / Female

5976 1387 2098

আমার আধার, আমার পরিচয়

Shampa Darupa (Kundu)

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/19806/15097

08/01/2014

To

শুভ্রাংশু কুন্ডু

Subhrangshu Kundu

MILAN PALLY

KENDUADIHI

Bankura

Kenduadihi

Bankura

West Bengal 722102

9434101538

109512981

ML095129813FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

8499 0165 7129

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

শুভ্রাংশু কুন্ডু

Subhrangshu Kundu

পিতা : সহদেব কুন্ডু

Father : SAHADEB KUNDU

জন্মতারিখ / DOB : 14/08/1987

পুরুষ / Male

8499 0165 7129

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Subhrangshu Kundu

Subhrangshu Kundu

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

NFN2221521

নির্বাচকের নাম : শুভ্রাংশু কুণ্ডু

Elector's Name : Subharangshu Kundu

পিতার নাম : সহদেব কুণ্ডু

Father's Name : Sahadeb Kundu

লিঙ্গ/Sex : পুং / M

জন্ম তারিখ / Date of Birth : 14/08/1997

NFN2221521

ঠিকানা:
কাটজুড়িডাঙ্গা, বাঁকুড়া, বাঁকুড়া (সদর), বাঁকুড়া-722102

Address:
KATHJURIDANGA, BANKURA, BANKURA (SADAR), BANKURA-722102

Date: 18/01/2019

252 - বাঁকুড়া নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি

Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for

252 - Bankura Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।

In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number

194 / 1168

Subhrangshu Kundu
Subhrangshu Kundu

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SUBHRANGSHU KUNDU

SAHADEB KUNDU

14/08/1997

Permanent Account Number

EBCPK8314L

Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Subhrangshu Kundu

Subhrangshu Kundu

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD WB/35/251/198009
পরিচয় পত্র

Duplicate
প্রতিরূপ

Elector's Name Sahadeb Kundu

নির্বাচকের নাম সহদেব কুন্ডু

Father's Name Prahlad Kundu

পিতার নাম প্রহ্লাদ কুন্ডু

Sex M
লিঙ্গ পুং

Age as on 1.1.2006 53
১.১.২০০৬ এ বয়স ৫৩

Address:
Bankura MunicipalityKeduyadihi Word no-22 Bankura Bankura 722101

ঠিকানা:
বাঁকুড়া পৌরসভা কেন্দুয়াডিহি ওয়ার্ড নং-২২ বাঁকুড়া বাঁকুড়া ৭২২১০১

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 251-Bankura
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ২৫১-বাঁকুড়া

District: Bankura জেলা: বাঁকুড়া

Date: 17.0?.2006 তারিখ:: ১৭.০৬.২০০৬

Sahadeb Kundu

ভারত সরকার
Government of India

গৌতম চৌধুরী
Goutam Chowdhury
পিতা : পরিমল চৌধুরী
Father : Parimal Chowdhury
জন্মতারিখ / DOB : 05/07/1964
পুরুষ / Male

6557 6598 6242

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
এস/ও: পরিমল চৌধুরী, স্কুল ডাঙ্গা, বাঁকুড়া (এম), বাঁকুড়া, বাঁকুড়া, পশ্চিম বঙ্গ, 722101

Address:
S/O: Parimal Chowdhury, School Danga, Bankura (m), Bankura, Bankura, West Bengal, 722101

6557 6598 6242

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতীয় নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD
পরিচয় পত্র

WB/35/251/189049

Elector's Name	Choudhury Goutam
নির্বাচকের নাম	চৌধুরী গৌতম
Father / Mother / Husband's Name	Parimal
পিতা/মাতা/স্বামীর নাম	পরিমল
Sex	Male
লিঙ্গ	পুরুষ
Age as on 1.1.1995	29
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	২৯

Address: Ward: No.-11
Municipality: Bankura
Thana: Bankura
S. Div.: Sadar
Dt: Bankura

ঠিকানা : ওয়ার্ড : নং-১১
পৌরঃ : বাঁকুড়া
থানা : বাঁকুড়া
মহঃ : সদর
জেলা : বাঁকুড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক
For Bankura Assembly Constituency
বাঁকুড়া বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place Bankura
Date 17/02/95
স্থান বাঁকুড়া
তারিখ ১৭/০২/৯৫

পর পৃষ্ঠা – ২

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ACMPC5807D

नाम / Name
GOUTAM CHOWDHURY

पिता का नाम / Father's Name
PARIMAL CHOWDHURY

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/07/1964

हस्ताक्षर / Signature

16022017

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192020210223743948	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	09/02/2021 16:31:35	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	5349166573825	**BRN Date:**	09/02/2021 16:02:51
Gateway Ref ID:	803031468	**Method:**	Axis Bank-Retail NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000291293/6/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	GOUTAM CHOWDHURY
Address:	BANKURA
Mobile:	9434144502
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2000291293
On Behalf Of:	Shri Partha Mukherjee
Identification No:	2000291293/6/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 6
Period To (dd/mm/yyyy):	09/02/2021

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000291293/6/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	833377
2	2000291293/6/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	119785
3	2000291293/6/2021	Mutation/Conversion-Receipt	0029-00-800-028-27	2665
			Total	**955827**

IN WORDS: **NINE LAKH FIFTY FIVE THOUSAND EIGHT HUNDRED TWENTY SEVEN ONLY.**

e-Payment verified successfully.
10/02/2021

Major Information of the Deed

	I-0101-00608/2021	Date of Registration	10/02/2021
...o / Year	0101-2000291293/2021	Office where deed is registered	
... / Date	08/02/2021 7:34:57 PM	0101-2000291293/2021	
...plicant Name, Address ... Other Details	Goutam Chowdhury Schooldanga Bankura,Thana : Bankura, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722101, Mobile No. : 9434144502, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 80,00,000/-		Rs. 1,19,76,383/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,38,377/- (Article:23)		Rs. 1,19,817/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Unnamed Road, Road Zone : (Ward no 22 -- Ward no 22) , Mouza: Kenduyadihi, , Holding No:105/A Jl No: 213, Pin Code : 722102

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1569 (RS :-)	LR-6906	Bastu	Tara	3519 Sq Ft	22,30,000/-	32,82,205/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-1568 (RS :-)	LR-8816	Bastu	Bastu	3876 Sq Ft	24,60,000/-	36,15,183/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-1570 (RS :-)	LR-9152	Bastu	Bastu	3876 Sq Ft	24,60,000/-	36,15,183/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			25.8294Dec	71,50,000 /-	105,12,571 /-	
	Grand Total :				25.8294Dec	71,50,000 /-	105,12,571 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	2110 Sq Ft.	8,50,000/-	14,63,812/-	Structure Type: Structure

Gr. Floor, Area of floor : 2110 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 20 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete

	Total :	2110 sq ft	8,50,000 /-	14,63,812 /-	

পর পৃষ্ঠা – ২

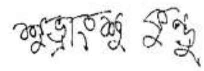
...s :

...,Address,Photo,Finger print and Signature
...mt Shampa Kundu, (Alias: Smt Shampa Kundu Daripa) Wife of Shri Priyadarshi Daripa Nutanganj Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ALxxxxxx7F, Aadhaar No: 59xxxxxxxx2098, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

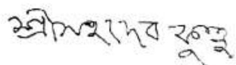
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Goutam Chowdhury** Son of Late Parimal Chowdhury Schooldanga Bankura, P.O:- Bankura, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx7D, Aadhaar No: 65xxxxxxxx6242, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Subhrangshu Kundu (Presentant)** Son of Shri Sahadeb Kundu Date of Execution - 10/02/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/02/2021, Place of Admission of Execution: Office			
		Feb 10 2021 2:28PM	LTI 10/02/2021	10/02/2021
	MILANPALLY KENDUADIHI BANKURA, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: EBxxxxxx4L, Aadhaar No: 84xxxxxxxx7129 Status : Attorney, Attorney of : Smt Shampa Kundu			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Sahadeb Kundu Son of Late Prahlad Chandra Kundu Katjuridanga Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102			
	10/02/2021	10/02/2021	10/02/2021
Identifier Of Shri Subhrangshu Kundu			

operty for L1

n	To. with area (Name-Area)
t Shampa Kundu	Shri Goutam Chowdhury-8.06439 Dec

er of property for L2

	From	To. with area (Name-Area)
	Smt Shampa Kundu	Shri Goutam Chowdhury-8.88251 Dec

ransfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Shampa Kundu	Shri Goutam Chowdhury-8.88251 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Shampa Kundu	Shri Goutam Chowdhury-2110.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Unnamed Road, Road Zone : (Ward no 22 -- Ward no 22) , Mouza: Kenduyadihi, , Holding No:105/A Jl No: 213, Pin Code : 722102

Sch No	Plot & Khatian Number	Details of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1569, LR Khatian No:- 6906	Owner:শম্পা কুন্ডু, Guardian:সহদেব কুন্ডু, Address:কাটজুড়িডাঙ্গা,বাঁকুড়া , Classification:ডড়া, Area:0.08000000 Acre,	Smt Shampa Kundu
L2	LR Plot No:- 1568, LR Khatian No:- 8816	Owner:শম্পা কুন্ডু, Gurdian:সহদেব কুন্ডু, Address:কাটজুড়িডাঙ্গা, কেন্দুয়াডিহি বাঁকুড়া , Classification:বাস্ত, Area:0.08870000 Acre,	Smt Shampa Kundu
L3	LR Plot No:- 1570, LR Khatian No:- 9152	Owner:শম্পা কুন্ডু, Gurdian:সহদেব কুন্ডু, Address:কাটজুড়িডাঙ্গা বাঁকুড়া , Classification:বাস্ত, Area:0.08800000 Acre,	Smt Shampa Kundu

Endorsement For Deed Number : I - 010100608 / 2021

2021

ate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules ,962)

ssible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 idian Stamp Act 1899.

resentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:04 hrs on 10-02-2021, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Shri Subhrangshu Kundu ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,19,76,383/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Subhrangshu Kundu, , Son of Shri Sahadeb Kundu, MILANPALLY KENDUADIHI BANKURA, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of Smt Shampa Kundu , Smt Shampa Kundu Daripa Nutanganj Bankura, P.O: Bankura, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722101 is admitted by him

Indetified by Shri Sahadeb Kundu, , , Son of Late Prahlad Chandra Kundu, Katjuridanga Bankura, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , City/Town: BANKURA, Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,19,817/- (A(1) = Rs 1,19,764/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 1,19,785/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/02/2021 4:34PM with Govt. Ref. No: 192020210223743948 on 09-02-2021, Amount Rs: 1,19,785/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5349166573825 on 09-02-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,38,377/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 8,33,377/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1433, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/02/2021, Vendor name: Sri Chinmoy Chattaraj
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 09/02/2021 4:34PM with Govt. Ref. No: 192020210223743948 on 09-02-2021, Amount Rs: 8,33,377/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 5349166573825 on 09-02-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Surajit Roy Chowdhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

f Registration under section 60 and Rule 69.

d in Book - I

number 0101-2021, Page from 17973 to 18007

No 010100608 for the year 2021.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

জেলা অবর নিবন্ধক, বাঁকুড়া, জেলা বাঁকুড়া এর মোহর

Digitally signed by Surajit roy chowdhury
Date: 2 .21.02.10 18:26:49 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Surajit Roy Chowdhury) 2021/02/10 06:26:49 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)